**Заключение о результатах публичных слушаний**

**в сельском поселении Сергиевск муниципального района   
Сергиевский Самарской области по вопросу внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский**

**Самарской области**

30 октября 2017 г

1. Дата проведения публичных слушаний – с 31.08.2017 года по 30.10.2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446540, Самарская область, Сергиевский район, село Сергиевск, ул. Гарина-Михайловского, д.27.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 30 августа 2017 года №3 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск к муниципального района Сергиевский Самарской области», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 31августа 2017 года № 42 (225).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области».

5. 14.09.2017 года по адресу: 446558, с. Боровка, ул. Юбилейная, д. 32, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 5 (пять) человек;

14.09.2017 года по адресу: 446540, п. Глубокий, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 1 (один) человек.

15.09.2017 года по адресу: 446560, п. Михайловка, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 1 (один) человек.

15.09.2017 года по адресу: 446560, п. Рогатка, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 1 (один) человек.

18.09.2017 года по адресу: 446540, п. Рыбопитомник, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 3 (три) человека.

19.09.2017 года по адресу: 446540, с. Сергиевск, ул. Гарина-Михайловского, д.27 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 15 (пятнадцать) человек.

19.09.2017 года по адресу: 446540, д. Студеный Ключ, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 3 (три) человека.

19.09.2017 года по адресу: 446560, с. Успенка, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 4 (четыре) человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний(с учетом направленных в письменном виде), – 2(два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск, подлежащие учету:

статью 27 проекта Правил изложить в следующей редакции:

**Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **П1** | **П1-2** | **П1-3** | **П1-4** | **П1-5** | **П2** | **И** | **Т** |
|  |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  |  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 10 | 10 | 10 |
|  |  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  |  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 |
|  |  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  |  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
|  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - | - | - |
|  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы % | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 500 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  |  | Максимальная площадь объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), за исключением станций скорой помощи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - |

Примечание: в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечания и предложения, указанных в пункте 7.3.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский М.М. Арчибасов